



מסמכים לבקשת משכנתא

אישור הצהרתי

כתב הרשאה חתום ע"י יועץ
טופס הסכמה להנפקת דוח אשראי מלא
בקת לקבלת אישור עקרוני
הכר את הלקוח
תעודת זהות כולל ספח פתוח לכל אחד הלווים
תעודה מזהה נוספת

לאישור עקרוני

3 חודשים עובר ושב
פרוט הלוואות כולל יתרה ותאריך סיום.
לשכיר- 3 תלושי שכר אחרונים
לעצמאיים- שומה מס אחרונה, והכנסות לפי פורמט של אלבר קרדיט.

אישורים על הכנסה ממקורות אחרים

פנסיה- 3 תלושי פנסיה אחרונים
מזונות- הסכם גירושין
שכירות קיימת- הסכם שכירות
מלגת לימודים- אישור מוסד הלימודים למלגה.

מסמכי הנכס

הסכם מכר כולל כל הנספחים, דוח משח, מפרט טכני/מכר, תשלומי שובר ששולמו, ושובר ריק, נסח טאבו/אישור רמ"י, חברה משכנת. (במקרה שמדובר על רכישה).